LDR

01

Guía de Implantación de Industrias

INVEST IN LORA

AYUNTAMIENTO DE LORA DEL RÍO (SEVILLA) - ESPAÑA

¡Estamos aquí para ayudarte!

A continuación, puedes encontrar la información que debes conocer para implantar tu industria en Lora del Río.

Conócenos

03

Descubre las excelencias que ofrece nuestra ubicación

Lora del Río ocupa un enclave inigualable en todos los sentidos. Sin duda alguna la Vega del Guadalquivir es el lugar idóneo para aunar calidad de vida y negocio, generando el máximo de condiciones que estabas buscando para ello. Si vienes, te quedas.

Lora del Río es garantía de éxito.

Ubicación geográfica

Lora del Río se encuentra ubicada en Andalucía, en la **provincia de Sevilla** al sur de España. Está estratégicamente situada **entre las ciudades de Córdoba y Sevilla**, al pie del Río Guadalquivir.

El término loreño queda dividido en tres grandes unidades geomorfológicas y paisajísticas diferentes: la Sierra al norte, la Vega en el centro y la Campiña en la parte meridional.

Nuestra localidad tiene **19.000 habitantes** en la comarca de la Vega del Guadalquivir que suma 1.200.000 habitantes en un perímetro de 60 km.



Buscamos ser parte de tu solución geoestratégica entre Europa y África

LDR

INVESTINLORA.COM

Conectados con el mundo

AEROPUERTO INTERNACIONAL
El **aeropuerto de Sevilla (SVQ)** se encuentra a 30 minutos por carretera.

ESTACIÓN DE TREN DE PASAJEROS
La **estación de AVE** de Sevilla se encuentra a 35 minutos por carretera o por tren. Alternativamente la estación de AVE de Córdoba está a 45 minutos por carretera y a 50 minutos por vía tren. Esta última opción te permite estar en Madrid en tan solo 2,5 horas.

Estamos conectados por tren con la **red de Cercanías** de Sevilla que permite estar en la capital en tan solo 45 minutos.

Igualmente conectados con la **red de Media Distancia** de Córdoba, Jaén y Cádiz.

ESTACIÓN DE MERCANCÍAS FERROVIARIAS
Lora del Río cuenta con un **muelle de carga para mercancías** por tren ubicado junto al polígono industrial que es el único existente entre Córdoba y Sevilla.

CONEXIÓN POR CARRETERA
Estamos conectados por carretera de ancho nacional a 15 minutos con la autovía A4/E5 que conecta Madrid-Sevilla.

CONEXIÓN MARÍTIMA
El puerto de Algeciras, el más importante de España con conexiones internaciones, se encuentra a 236 km conectado por autovía.

El puerto de Sevilla, el puerto fluvial más importante de España, se encuentra a 65 kilómetros conectado por autovía.

Alternativamente se encuentra el puerto de Lisboa que se ubica a 502 km conectado por autovía.

Oportunidades de negocio



Empresas agroindustriales

Pioneros en la mezcla de tradición y modernidad. Fomentamos la creación de negocios que van de la mano de los últimos avances tecnológicos.

SOMOS FUTURO



Creciente turismo cultural, medioambiental y gastronómico

Turismo creciente e incipiente generado por las amplias posibilidades de una tierra con una diversidad cultural e histórica que nos convierte en uno de los mejores destinos de turismo interior de la comarca.

SOMOS REFERENTE



Explotaciones agrícolas

Si lo que necesita son tierras fértiles, Lora del Río es lo que buscas. A orillas del Guadalquivir encontrarás una de las tierras más fructíferas del mundo.

SOMOS PRODUCTIVIDAD



Cultivos alternativos

Apostamos por nuestras posibilidades, creemos en nuestra tierra. Por ello, incentivamos entre otros los cultivos alternativos que se han convertido en una opción más que viable para los jóvenes agricultores.

SOMOS INNOVACIÓN



Desarrollo del sector servicios

Infraestructuras y espacios nos respaldan en nuestro ofrecimiento e interés por seguir forjando una red empresarial sólida y referente en el sector servicio.

SOMOS COMPLETOS



Polígono industrial moderno y competitivo

Lora del río cuenta con dos polígonos industriales en continuo crecimiento. Dentro de ellos contamos ya con empresas de diferentes sectores.

SOMOS VARIEDAD



Energías renovables

Nuestro clima hace posible que seamos el lugar idóneo para el desarrollo de energías renovables.

SOMOS APUESTA



06

INVESTINLORA.COM

Incentivos

Te lo ponemos fácil para emprender

En Lora del Río queremos ponértelo fácil para que montar tu empresa aquí no sea una tarea difícil. Desde el Ayuntamiento estamos desarrollando una estrategia integrada y coordinada para la captación y el desarrollo de inversiones empresariales con una cooperación real de agentes públicos y privados. Si vienes queremos que te quedes, por eso te ofrecemos una serie de incentivos municipales que te pondrán las cosas mucho más fáciles.

IAE

Queremos que hacer bien. El Ayuntamiento de Lora del Río regula mediante ordenanza municipal en inicio de actividades económicas por cuenta propia. Esta ordenanza garantiza que los establecimientos cumplen con las condiciones técnicas de seguridad, de higiene, sanitarias y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruido. De este modo, tu y nosotros, estaremos mucho más tranquilos.Puede consultar la Ordenanza Reguladora completa aquí..

ICIO

Queremos que te quedes en Lora por eso hemos bajado el tipo de gravamen de un 4% al 3% además de incluir otras bonificaciones que hacen que Lora del Río sea tu mejor opción para invertir..



Bonificación del 25% para construcciones

Se establece una bonificación del 25% a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protecciones oficial de régimen general y del 50% para el régimen especial.

Bonificación 25% para actividades industriales

Las obras para la implantación de actividades industriales o comerciales, en fomento de la creación del empleo o nuevos yacimientos de empleo, tendrán una bonificación del 25%, no acumulable a la establecida en el apartado 1, siempre y cuando se proceda a la tramitación simultánea de la correspondiente licencia o trámite equiparable, y supeditados a su puesta en marcha.

Bonificación 50% impuestos en vivienda

El Ayuntamiento declara de interés municipal por concurrir circunstancias sociales y de fomento del empleo a todas las actuaciones que se refieran a transformaciones de infravivienda, rehabilitación estatal de viviendas, cuyas obras se bonificarán con el 50% del importe de la cuota del impuesto, siempre que se trate de actuaciones en Planes, Programas o Actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo, ya se trate de actuaciones promovidas por la Administración estatal o autonómica.

08

Prestación compensatoria en suelo no urbanizable

Modificamos la Prestación Compensatoria en Suelo no urbanizaba para que invertir en nuestro municipio sea más ágil y sencillo.La Ley 7/2002 de 17 d diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía regula las actuaciones de interés público en terrenos con el régimen del suelo bi urbanizaba en el capítulo V del Título I, siendo una de sus novedades la fijación de una prestación compensatoria que se destina al Patrimonio Municipal del Suelo.El artículo disponible que su importe será de hasta 10% del importe de la inversión a realizar, siendo posible la reducción de ese porcentaje mediante su regulación a través de una ordenanza.



Tipos de gravamen

Infraestructura, servicios y dotaciones públicas……..0,10%
Infraestructura, servicios y dotaciones privadas……..1,00%
Usos intensivos ganaderos y agrarios……..0,50%
Usos turísticos……..1,00%
Usos industriales……1,00%
Actividades de transformación agraria……..0,50%
Actividades aeronáuticas……..0,50%
Usos terciarios……5,00%
Actividades extractivas……..5,00%
Actividades relacionadas con la producción de insumos para la agricultura y la ganadería……..0,50%

Producción de energía eléctrica

Gravamen para actividades de producción de energía eléctrica mediante fuentes energéticas renovables:
A) De potencia igual o inferior a 25MW……..1,50%
B) De potencia superior a 25 MW e inferior o igual a 50MW……1,00%
C) De potencia superior a 50MW e inferior igual a 75MW……..0,50%
D) Superior a 75MW……..0,10%
Cualesquiera otras actividades……..10%

09

Datos de interés

¡Todos los datos que necesitas conocer sobre Lora del Río!



Territorio

-Extensión superficial. 293,8

-Perímetro. 407,7

-Altitud sobre el nivel del mar. 39

-Coordenadas del núcleo principal. 657575,-5.526992

-Número de núcleos que componen el municipio. 6

**Datos de 2016*

Turismo

-Hoteles. 1

-Hostales y pensiones. 1

-Plazas en hoteles. 34

-Plazas en hostales y pensiones. 16

Población

-Población total. 124

-Población. Hombres. 486

-Población. Mujeres. 638

Infraestructuras hidráulicas

Lora recibe le agua en exclusiva del pantano José Torán de 113 hm3. Igualmente estamos conectados con agua de riego por tres mayores comunidades de regantes del valle del Guadalquivir. Su cercanía al río, permite la optención de agua del subsuelo previa autorización de la Confederación Hidrográfica.

10

Economía

Establecimientos con actividad económica

- Sin asalariados.....531
- Hasta 5 asalariados.....392
- Entre 6 y 19 asalariados.....41
- De 20 y más asalariados.....25
- Total establecimientos.....989

*Datos 2015

Agricultura

Cultivos herbáceos

- Superficie..... 11.090
- Principal cultivo de regadío..... Maíz
- Principal cultivo de regadío: Has..... 2.208
- Principal cultivo de secano..... Girasol
- Principal cultivo de secano: Has..... 1.342

Cultivos leñosos

- Superficie..... 8.063
- Principal cultivo de regadío..... Naranjo
- Principal cultivo de regadío: Has..... 3.578
- Principal cultivo de secano..... Olivar aceituna de aceite
- Principal cultivo de secano: Has..... 1.458

*Datos 2015

Hacienda

Presupuesto de las Corporaciones locales

- Presupuesto liquidado de ingresos..... 13.697.338
- Presupuesto liquidado de gastos..... 12.296.883
- Ingresos por habitante..... 708,68
- Gastos por habitante..... 636,22

*Datos 2015

Catastro inmobiliario

- IBI de naturaleza urbana. Número de recibos..... 12.264
- IBI de naturaleza rústica. Número titulares catastrales..... 1.995
- Número de parcelas catastrales: Solares..... 707
- Número de parcelas catastrales: Parcelas edificadas..... 5.506

*Datos 2016

Impuesto de Actividades Económicas

- Situaciones de alta en actividades empresariales..... 1.492
- Situaciones de alta en actividades profesionales..... 176
- Situaciones de alta en actividades artísticas..... 5

*Datos 2015

INVEST
IN
LORA

INVEST
IN
LORA

INVESTINLORA.COM

Para cualquier consulta o sugerencia:

Solicite sin compromiso la asistencia de su **Project Manager** para la implantación de su idea de negocio en Lora del Río en el correo info@investinlora.com